

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 18. listopada 2022. u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za turizam u stečaju Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 36627666016

OD SUDA NAZOČNI:
Sudac Vera Jelenović
Danijela Fumić, zapisničar
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1527-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. rujna 2022.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Iva Perić viši državnoodvjetnički savjetnik u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

1 .909,04 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 17. ožujka 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. siječnja 2022., pri čemu je navedena skupština vjerovnika zaključkom posl. br. 14 St-1527/2016-25 od 16. ožujka 2022. odgođena za 11. travnja 2022. 11. travnja 2022. daljnje raspravljanje je na samoj skupštini vjerovnika odgođeno za 14. lipnja 2022. u 10.00 sati, ali je po prijedlogu vjerovnika zaključkom od 13. lipnja 2022. skupština vjerovnika sazvana za 14. lipnja odgođena za 13. rujna 2022. u 9,00 sati. S obzirom na saznanje suda glede postojanja odluke Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl. br. Usž-1968/22-2 od 1. lipnja 2022. (kojom je odlukom odluka Ministarstva pravosuđa i uprave o brisanju stečajnog upravitelja Lilijske Augustin s liste stečajnih upravitelja postala pravomoćna), sud je zaključkom od 12. rujna 2022. odgodio skupštinu vjerovnika sazvanu u ovome predmetu sa 13. rujna 2022. u 09:00 sati na 18. listopada 2022. u 10:30 sati, te rješenjem posl. br. 14 St-1527/2016-125 je za stečajnog upravitelja u ovome postupku imenovana Mirjana Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554.

Zaključak o odgodi raspravljanja na skupštini vjerovnika za 18. listopada 2022. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. rujna 2022.

Utvrđuje se da je spisu priložena e-mail poruka Mareka Benuša od 17. listopada 2022. kojim isti obavještava sud da ne može pristupiti na ovo ročište zbog drugog postupka u Policiji u Mađarskoj, te moli ponovnu odgodu raspravljanja na skupštini.

Republika Hrvatska s obzirom na mnogobrojnost odgoda raspravljanja skupštine vjerovnika i hitnost u rješavanju stečajnih predmeta, te s obzirom da je vjerovnik Marek Benuš mogao i opunomoćiti odvjetnika za svoje zastupanje na današnjoj skupštini vjerovnika, ističe da se protivi odgodi raspravljanja na današnjoj skupštini vjerovnika.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi: a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m², upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna
b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m², upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna
2. Nekretnine stečajne mase unovčit će se na temelju javnog prikupljanja pisanih ponuda čije će otvaranje i utvrđenje sadržaja biti javnobilježnički posvjedočeno, sve prema oglasu za prodaju u prilogu ovog prijedloga s rokom.
3. Nekretnine će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 85% utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, stečajni upravitelj je ovlašten umanjiti početnu cijenu za 5% sve do prodaje

Prelazi se na dnevni red:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi: a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m², upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna
b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m², upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna
2. Nekretnine stečajne mase unovčit će se na temelju javnog prikupljanja pisanih ponuda čije će otvaranje i utvrđenje sadržaja biti javnobilježnički posvjedočeno, sve prema oglasu za prodaju u prilogu ovog prijedloga s rokom.
3. Nekretnine će se izložiti prodaji po početnoj cijeni od 85% utvrđene vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje, stečajni upravitelj je ovlašten umanjiti početnu cijenu za 5% sve do prodaje.

Nakon kraćeg raspravljanja i izlaganja stečajnog upravitelja, skupština vjerovniak donosi

O D L U K U

"Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajne mase kako slijedi:

a. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m², upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 267.000,00 kuna

b. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m², upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u iznosu od 212.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine prodavati će se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini."

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,54 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb313-685bc**

Kontrolni broj: **0249f-62727-16ba5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.